

# SILVER AGE S.p.A.

Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 - Torino

Capitale sociale: Euro 1.350.000 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Torino

Codice fiscale: 10276830014

\*\*\*\*\*

## Bilancio al 31/12/2021

(Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice civile)

(Valori esposti in Euro)

\*\*\*\*\*

| <u>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</u>  | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>                 |                   |                   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>  |                   |                   |
| I. Immateriali  |                   |                   |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento                                     | 7.436             |                   |
| 2) Costi di sviluppo  |                   |                   |
| 3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno | 4.838             |                   |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili                          | 6.577.643         | 6.748.104         |
| 5) Avviamento   |                   |                   |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti                                    |                   |                   |
| 7) Altre  |                   |                   |
| Totale  | <u>6.589.917</u>  | <u>6.748.104</u>  |
| II. Materiali   |                   |                   |
| 1) Terreni e fabbricati   |                   |                   |
| 2) Impianti e macchinario   | 1.494             | 4.483             |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali                                 | 10.008            |                   |
| 4) Altri beni   |                   |                   |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti                                    |                   |                   |
| Totale  | <u>11.502</u>     | <u>4.483</u>      |
| III. Finanziarie  |                   |                   |
| 1) Partecipazioni in  |                   |                   |
| a) Imprese controllate  |                   |                   |
| b) Imprese collegate  |                   |                   |

|                                    |  |           |           |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|
| c)                                 | Imprese controllanti                                     |           |           |
| d)                                 | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti       |           |           |
| d-bis)                             | Altre imprese  | _____     | _____     |
| 2)                                 | Crediti  |           |           |
| a)                                 | Verso imprese controllate                                |           |           |
|                                    | - entro 12 mesi  |           |           |
|                                    | - oltre 12 mesi  | _____     | _____     |
| b)                                 | Verso imprese collegate                                  |           |           |
|                                    | - entro 12 mesi  |           |           |
|                                    | - oltre 12 mesi  | _____     | _____     |
| c)                                 | Verso controllanti                                       |           |           |
|                                    | - entro 12 mesi  |           |           |
|                                    | - oltre 12 mesi  | _____     | _____     |
| d)                                 | Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti |           |           |
|                                    | - entro 12 mesi  |           |           |
|                                    | - oltre 12 mesi  | _____     | _____     |
| d-bis)                             | Verso altri  |           |           |
|                                    | - entro 12 mesi  |           |           |
|                                    | - oltre 12 mesi  | _____     | _____     |
| 3)                                 | Altri titoli   |           |           |
| 4)                                 | Strumenti finanziari derivati attivi                     | _____     | _____     |
| Totale                             |  | _____     | _____     |
| <i>Totale immobilizzazioni (B)</i> |  | 6.601.419 | 6.752.587 |

**C) Attivo circolante**

## I. Rimanenze

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 1) | Materie prime, sussidiarie e di consumo | 6.127 |
|----|---|-------|

SILVER AGE S.p.A - pagina 3

|        |           |  |           |           |
|--------|-----------|--|-----------|-----------|
|        | 2)        | Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati          |           |           |
|        | 3)        | Lavori in corso su ordinazione                           |           |           |
|        | 4)        | Prodotti finiti e merci                                  |           |           |
|        | 5)        | Acconti  |           |           |
| Totale |           |  | 6.127     |           |
| II.    | Crediti   |  |           |           |
|        | 1)        | Verso clienti  |           |           |
|        |           | - entro 12 mesi  | 319.814   | 141.240   |
|        |           | - oltre 12 mesi  |           |           |
|        |           |  | 319.814   | 141.240   |
|        | 2)        | Verso imprese controllate                                |           |           |
|        |           | - entro 12 mesi  |           |           |
|        |           | - oltre 12 mesi  |           |           |
|        |           |  |           |           |
|        | 3)        | Verso imprese collegate                                  |           |           |
|        |           | - entro 12 mesi  |           |           |
|        |           | - oltre 12 mesi  |           |           |
|        |           |  |           |           |
|        | 4)        | Verso controllanti                                       |           |           |
|        |           | - entro 12 mesi  | 1.612.384 | 1.720.897 |
|        |           | - oltre 12 mesi  |           |           |
|        |           |  | 1.612.384 | 1.720.897 |
|        | 5)        | Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti |           |           |
|        |           | - entro 12 mesi  |           |           |
|        |           | - oltre 12 mesi  |           |           |
|        |           |  |           |           |
|        | 5-bis)    | Crediti tributari  |           |           |
|        |           | - entro 12 mesi  | 14.884    | 7.636     |
|        |           | - oltre 12 mesi  |           |           |
|        |           |  | 14.884    | 7.636     |
|        | 5-ter)    | Imposte anticipate                                       |           |           |
|        |           | - entro 12 mesi  |           |           |
|        |           | - oltre 12 mesi  |           |           |
|        |           |  |           |           |
|        | 5-quater) | Verso altri  |           |           |
|        |           | - entro 12 mesi  | 432.152   | 350       |

SILVER AGE S.p.A - pagina 4

|  | - oltre 12 mesi  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  | <u>432.152</u>   | <u>350</u>                  |
| <b>Totale</b>  | <u>2.379.234</u>   | <u>1.870.123</u>            |
| III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni |  |                             |
| 1)   | Partecipazioni in imprese controllate                                |                             |
| 2)   | Partecipazioni in imprese collegate                                  |                             |
| 3)   | Partecipazioni in imprese controllanti                               |                             |
| 3-bis)   | Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti |                             |
| 4)   | Altre partecipazioni   |                             |
| 5)   | Strumenti finanziari derivati attivi                                 |                             |
| 6)   | Altri titoli   |                             |
| <b>Totale</b>  | <u>                    </u>  | <u>                    </u> |
| IV. Disponibilità liquide  |  |                             |
| 1)   | 330.944  | 18.433                      |
| 2)   | Assegni  |                             |
| 3)   | 801  | 279                         |
| <b>Totale</b>  | <u>331.745</u>   | <u>18.712</u>               |
| <hr/>  |  |                             |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                              | <u>2.717.106</u>   | <u>1.888.835</u>            |

**D) Ratei e risconti attivi**

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| <b>Totale attivo</b> | <u>9.318.525</u> | <u>8.641.422</u> |
|----------------------|------------------|------------------|

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

**31/12/2021**

**31/12/2020**

**A) Patrimonio netto**

|      |  |           |           |
|------|--|-----------|-----------|
| I.   | Capitale                               | 1.350.000 | 1.350.000 |
| II.  | Riserva da sovrapprezzo delle azioni   |           |           |
| III. | Riserve di rivalutazione               |           |           |
| IV.  | Riserva legale                         | 270.000   | 270.000   |
| V.   | Riserve statutarie                     |           |           |
| VI.  | Altre riserve                          |           |           |
| -    | Riserva straordinaria                  | 5.339.857 | 5.267.793 |
| -    | Versamento Azionisti in conto capitale | 460.000   | 460.000   |

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| VII.                           | Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi |                  |                  |
| VIII.                          | Utili (perdite) portati a nuovo                                  |                  |                  |
| IX.                            | Utile (perdita) dell'esercizio                                   | 18.091           | 72.064           |
| X.                             | Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | -800.000         | -800.000         |
| <b>Totale patrimonio netto</b> |  | <b>6.637.948</b> | <b>6.619.857</b> |

**B) Fondo per rischi e oneri**

- 1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili
- 2) Per imposte, anche differite
- 3) Strumenti finanziari derivati passivi
- 4) Altri

---

*Totale fondo per rischi e oneri*

---

**C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato**

221.965

**D) Debiti**

|    |                                     |                  |                  |
|----|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1) | Obbligazioni                        |                  |                  |
|    | - entro 12 mesi                     |                  |                  |
|    | - oltre 12 mesi                     |                  |                  |
| 2) | Obbligazioni convertibili           |                  |                  |
|    | - entro 12 mesi                     |                  |                  |
|    | - oltre 12 mesi                     |                  |                  |
| 3) | Debiti verso soci per finanziamenti |                  |                  |
|    | - entro 12 mesi                     |                  |                  |
|    | - oltre 12 mesi                     |                  |                  |
| 4) | Debiti verso banche                 |                  |                  |
|    | - entro 12 mesi                     | 200.000          | 200.000          |
|    | - oltre 12 mesi                     | 1.600.000        | 1.800.000        |
|    |                                     | <b>1.800.000</b> | <b>2.000.000</b> |
| 5) | Debiti verso altri finanziatori     |                  |                  |
|    | - entro 12 mesi                     |                  |                  |
|    | - oltre 12 mesi                     |                  |                  |
| 6) | Acconti                             |                  |                  |

|         |   |         |       |
|---------|---|---------|-------|
|         | - entro 12 mesi   |         |       |
|         | - oltre 12 mesi   |         |       |
|         |   | <hr/>   | <hr/> |
| 7)      | Debiti verso fornitori  |         |       |
|         | - entro 12 mesi   | 336.754 | 7.849 |
|         | - oltre 12 mesi   |         |       |
|         |   | <hr/>   | <hr/> |
|         |   | 336.754 | 7.849 |
| 8)      | Debiti rappresentati da titoli di credito                       |         |       |
|         | - entro 12 mesi   |         |       |
|         | - oltre 12 mesi   |         |       |
|         |   | <hr/>   | <hr/> |
| 9)      | Debiti verso imprese controllate                                |         |       |
|         | - entro 12 mesi   |         |       |
|         | - oltre 12 mesi   |         |       |
|         |   | <hr/>   | <hr/> |
| 10)     | Debiti verso imprese collegate                                  |         |       |
|         | - entro 12 mesi   |         |       |
|         | - oltre 12 mesi   |         |       |
|         |   | <hr/>   | <hr/> |
| 11)     | Debiti verso controllanti                                       |         |       |
|         | - entro 12 mesi   |         |       |
|         | - oltre 12 mesi   |         |       |
|         |   | <hr/>   | <hr/> |
| 11-bis) | Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti |         |       |
|         | - entro 12 mesi   |         |       |
|         | - oltre 12 mesi   |         |       |
|         |   | <hr/>   | <hr/> |
| 12)     | Debiti tributari  |         |       |
|         | - entro 12 mesi   | 46.220  | 1.960 |
|         | - oltre 12 mesi   |         |       |
|         |   | <hr/>   | <hr/> |
|         |   | 46.220  | 1.960 |
| 13)     | Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale         |         |       |
|         | - entro 12 mesi   | 104.747 |       |
|         | - oltre 12 mesi   |         |       |
|         |   | <hr/>   | <hr/> |
|         |   | 104.747 |       |
| 14)     | Altri debiti  |         |       |
|         | - entro 12 mesi   | 153.691 |       |

|                                    |               |           |           |
|------------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| -                                  | oltre 12 mesi | 153.691   |           |
| <b>Totale debiti</b>               |               | 2.441.412 | 2.009.809 |
| <b>E) Ratei e risconti passivi</b> |               | 17.200    | 11.756    |
| <b>Totale passivo</b>              |               | 9.318.525 | 8.641.422 |

| <b><u>CONTO ECONOMICO</u></b>         |  | <b><u>31/12/2021</u></b> | <b><u>31/12/2020</u></b> |
|---------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>A) Valore della produzione</b>     |  |                          |                          |
| 1)                                    | Ricavi delle vendite e delle prestazioni                                     | 1.546.597                | 256.807                  |
| 2)                                    | Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti |                          |                          |
| 3)                                    | Variazione dei lavori in corso su ordinazione                                |                          |                          |
| 4)                                    | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                            |                          |                          |
| 5)                                    | Altri ricavi e proventi  |                          |                          |
|                                       | - vari   | 369                      | 1.278                    |
|                                       | - contributi in conto esercizio  |                          |                          |
|                                       |  | 369                      | 1.278                    |
| <b>Totale valore della produzione</b> |  | 1.546.966                | 258.085                  |
| <b>B) Costi della produzione</b>      |  |                          |                          |
| 6)                                    | Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                           | 75.122                   |                          |
| 7)                                    | Per servizi  | 526.880                  | 21.661                   |
| 8)                                    | Per godimento di beni di terzi   | 175.765                  |                          |
| 9)                                    | Per il personale   |                          |                          |
|                                       | a) Salari e stipendi   | 393.250                  |                          |
|                                       | b) Oneri sociali   | 126.833                  |                          |
|                                       | c) Trattamento di fine rapporto  | 22.834                   |                          |
|                                       | d) Trattamento di quiescenza e simili  |                          |                          |
|                                       | e) Altri costi   | 4.468                    |                          |
|                                       |  | 547.385                  |                          |
| 10)                                   | Ammortamenti e svalutazioni  |                          |                          |
|                                       | a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali                                 | 173.234                  | 171.839                  |
|                                       | b) Ammortamento immobilizzazioni materiali                                   | 4.101                    | 4.338                    |
|                                       | c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                 |                          |                          |

SILVER AGE S.p.A - pagina 8

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| d)   | Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 1.551            |                |
|  |  | <u>178.886</u>   | <u>176.177</u> |
| 11)  | Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci            | -6.127           |                |
| 12)  | Accantonamenti per rischi  |                  |                |
| 13)  | Altri accantonamenti   |                  |                |
| 14)  | Oneri diversi di gestione  | 54.425           | 718            |
| <b>Totale costi della produzione</b>                     |  | <b>1.552.336</b> | <b>198.556</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b> |  | <b>-5.370</b>    | <b>59.529</b>  |

**C) Proventi e oneri finanziari**

|     |   |                             |                             |
|-----|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 15) | Proventi da partecipazioni relativi a                   |                             |                             |
|     | - Imprese controllate                                   |                             |                             |
|     | - Imprese collegate                                     |                             |                             |
|     | - Imprese controllanti                                  |                             |                             |
|     | - Imprese sottoposte al controllo delle controllanti    |                             |                             |
|     | - Altre imprese   |                             |                             |
|     |   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| 16) | Altri proventi finanziari                               |                             |                             |
| a)  | da crediti iscritti nelle immobilizzazioni              |                             |                             |
|     | - da imprese controllate                                |                             |                             |
|     | - da imprese collegate                                  |                             |                             |
|     | - da imprese controllanti                               |                             |                             |
|     | - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti |                             |                             |
|     | - altri   |                             |                             |
| b)  | da titoli iscritti nelle immobilizzazioni               |                             |                             |
| c)  | da titoli iscritti nell'attivo circolante               |                             |                             |
| d)  | proventi diversi dai precedenti                         |                             |                             |
|     | - da imprese controllate                                |                             |                             |
|     | - da imprese collegate                                  |                             |                             |
|     | - da imprese controllanti                               | 45.279                      | 47.389                      |
|     | - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti |                             |                             |
|     | - altri   |                             | 2                           |
|     |   | <u>45.279</u>               | <u>47.391</u>               |



SILVER AGE S.p.A - pagina 9

|   |                                    |              |               |
|---|------------------------------------|--------------|---------------|
|   |                                    | 45.279       | 47.391        |
| 17)                                       | Interessi e altri oneri finanziari |              |               |
|   | - verso imprese controllate        |              |               |
|   | - verso imprese collegate          |              |               |
|   | - verso controllanti               |              |               |
|   | - altri                            | 43.581       | 51.790        |
|   |                                    | 43.581       | 51.790        |
| 17-bis)                                   | Utili e perdite su cambi           |              |               |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b> |                                    | <b>1.698</b> | <b>-4.399</b> |

**D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 18)                                      | Rivalutazioni                                |  |  |
|  | a) di partecipazioni                         |  |  |
|  | b) di immobilizzazioni finanziarie           |  |  |
|  | c) di titoli iscritti nell'attivo circolante |  |  |
|  | d) di strumenti finanziari derivati          |  |  |
| 19)                                      | Svalutazioni                                 |  |  |
|  | a) di partecipazioni                         |  |  |
|  | b) di immobilizzazioni finanziarie           |  |  |
|  | c) di titoli iscritti nell'attivo circolante |  |  |
|  | d) di strumenti finanziari derivati          |  |  |
| <b>Totale delle rettifiche di valore</b> |  |  |  |

|     |  |               |               |
|-----|--|---------------|---------------|
|     | <b>Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D)</b> | <b>-3.672</b> | <b>55.130</b> |
| 20) | Imposte sul reddito dell'esercizio                 |               |               |
|     | - correnti   | -21.763       | -16.934       |
|     | - differite  |               |               |
|     | - anticipate                                       |               |               |
| 21) | Utile (Perdita) dell'esercizio                     | 18.091        | 72.064        |

Si dichiara che il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione

Peri Stefano  
Repinto Stefania

## **SILVER AGE S.p.A.**

**Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 – Torino**

**Capitale sociale: Euro 1.350.000 i.v.**

**Iscritta al Registro Imprese di Torino**

**Codice fiscale: 10276830014**

\*\*\*\*\*

### **Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2021**

\*\*\*\*\*

#### **Andamento della gestione**

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 che sottoponiamo alla Vostra approvazione espone un utile di Euro 18.091, al netto delle imposte correnti di Euro 21.763, e dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 177.335 e svalutazioni dei crediti per Euro 1.551.

Analizzando tale risultato d'esercizio, notiamo come esso derivi da un reddito della gestione caratteristica negativo di Euro 5.370, quale differenza fra un valore della produzione di Euro 1.546.966 e costi della produzione di Euro 1.552.336, cui deve aggiungersi il risultato della gestione finanziaria, positivo per Euro 1.698.

La Società è titolare della Concessione cinquantennale, da parte della Città di Torino, della Residenza sanitaria assistenziale (RSA) "Villa Primule", di complessivi n. 120 posti letto, sita in Torino, da alcuni anni condotta in forza di contratto di affitto di azienda da Villa Primule Gestioni S.r.l., Società del Gruppo iSenior, sub - holding italiana della francese Colisée che, con gli oltre n. 31.000 posti letto oggi gestiti in Francia, Belgio, Spagna, Italia e Cina, è il quarto operatore europeo del settore.

A decorrere dal 1° luglio 2021, in forza di contratto di affitto di azienda sottoscritto con

Centro Servizi per Anziani San Michele Arcangelo Fondazione Onlus, la Società è Ente gestore della Residenza “San Michele Arcangelo”, sita in Cameri (NO), di complessivi n. 80 posti letto, di cui n. 60 di RSA e n. 20 di Continuità Assistenziale a Valenza Sanitaria (CAVS).

Segnaliamo come l’anno 2021 sia stato ancora segnato dalla pandemia da Covid - 19 e dal conseguente impatto sulla gestione delle Residenze sanitarie assistenziali e sul Conto economico delle Società del settore; si registrano, infatti, costi importanti connessi, a titolo esemplificativo, al maggiore acquisto di dispositivi di protezione individuale, al tasso di assenteismo del personale, generalmente più elevato dei dati precedenti alla pandemia, ed alle specifiche sanificazioni, nonché minori ricavi dovuti alle limitazioni agli ingressi di nuovi Ospiti in caso di positività rilevate in struttura, ed alla destinazione di alcuni posti letto ad eventuali necessità di isolamento, i cui effetti sono solo parzialmente compensati dai ristori stanziati dalle Regioni.

Nel 2021 la Società ha altresì variato la propria denominazione sociale, dalla precedente “Villa Primule S.p.A.” all’attuale “Silver Age S.p.A.”, adottando un nuovo logo ed una rinnovata immagine aziendale, quale segno dell’attività intrapresa a diretto servizio in particolare della terza età, mirata al benessere della persona, e del progetto di sviluppo della Società volto ad incrementare il numero di strutture gestite nel breve - medio termine.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio di esercizio è conforme al dettato degli artt. 2423 e seguenti del Codice civile, integrati da corretti principi contabili, in linea con quelli statuiti dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, ed è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla presente Nota integrativa.

La Nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile; inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

### **Redazione in forma abbreviata**

Ricorrendo le condizioni stabilite dall'art. 2435 bis del Codice civile il presente bilancio viene redatto secondo la "forma abbreviata"; si specifica inoltre ai sensi del medesimo articolo che non sussiste alcuna delle fattispecie di cui ai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice civile.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 e nelle valutazioni non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

### **Deroghe**

Non si è proceduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423 del Codice civile.

I più significativi criteri per la redazione del bilancio in osservanza all'art. 2426 del Codice civile sono i seguenti.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura, a partire dal primo esercizio in cui sono conseguiti i ricavi.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico - tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni, a partire dall'esercizio della loro entrata in funzione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto, determinato secondo il metodo del costo medio, ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento di mercato. Il costo viene determinato secondo la stessa configurazione indicata con riferimento alle immobilizzazioni. Le scorte obsolete ed a lento rigiro sono opportunamente svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo.

### **Crediti**

I crediti, contratti interamente verso soggetti residenti in Italia, sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, ed il criterio del costo ammortizzato in funzione del fattore temporale.

### **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

### **Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **Debiti**

I debiti, contratti interamente verso soggetti residenti in Italia, sono iscritti al loro valore nominale; si è altresì tenuto conto del criterio del costo ammortizzato in funzione del fattore temporale.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi si considerano conseguiti al momento di ultimazione delle prestazioni, o, in caso di prestazioni continuative, in base alla competenza temporale.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

La Società ha optato, unitamente alla controllante A.G.F. S.r.l. ed alle altre Società del gruppo, per la tassazione ai sensi degli artt. 117 e seguenti del T.U.I.R. (consolidato fiscale nazionale).

E' stata conseguentemente determinata un'unica base imponibile Ires in capo alla controllante, costituita dalla somma algebrica degli imponibili delle Società incluse nel consolidato, e si è proceduto al trasferimento dei crediti d'imposta, anche per ritenute ed acconti, alla consolidante.

Infine, si è iscritto il provento fiscale da consolidamento, calcolato in base all'aliquota Ires del 24%, al rigo 20) del Conto economico (Imposte correnti sul reddito dell'esercizio), quale

componente positivo di reddito, con contropartita un credito verso la consolidante A.G.F. S.r.l., ed è stata stanziata l'Irap a carico dell'esercizio, fra i debiti tributari.

Sulle differenze di natura temporanea tra il risultato d'esercizio, determinato secondo i criteri civilistici, ed il reddito imponibile tributario sono state calcolate, ove dovute, le imposte differite; sono state inoltre accertate attività per imposte anticipate, in presenza di differenze tributarie temporanee passive, ovvero di perdite di esercizi precedenti.

## Dati sull'occupazione

Al 31/12/2021 i lavoratori dipendenti occupati presso la Società risultavano n. 1 Quadro, n. 6 Impiegati e n. 36 Assistenti.

## ATTIVITÀ

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 6.589.917 |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | 6.748.104 |
| Variazioni          | Euro | (158.187) |

#### Costi di impianto e di ampliamento

| Descrizione             | Importo |
|-------------------------|---------|
| Costo storico           | 15.200  |
| Ammortamenti precedenti | 15.200  |
| Saldo al 31/12/20       | --      |
| Incrementi esercizio    | 8.270   |
| Decrementi esercizio    |         |
| Ammortamenti esercizio  | 834     |



|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Decrementi ammortamenti |       |
| Saldo al 31/12/21       | 7.436 |

### Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno

Trattasi di Spese di software.

| Descrizione             | Importo |
|-------------------------|---------|
| Incrementi esercizio    | 5.815   |
| Decrementi esercizio    |         |
| Ammortamenti esercizio  | 977     |
| Decrementi ammortamenti |         |
| Saldo al 31/12/21       | 4.838   |

### Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

| Descrizione             | Concessioni | Marchi | Importo totale |
|-------------------------|-------------|--------|----------------|
| Costo storico           | 8.171.850   | 1.202  | 8.173.052      |
| Ammortamenti precedenti | 1.424.393   | 555    | 1.424.948      |
| Saldo al 31/12/20       | 6.747.457   | 647    | 6.748.104      |
| Incrementi esercizio    |             | 962    | 962            |
| Decrementi esercizio    |             |        |                |
| Ammortamenti esercizio  | 171.303     | 120    | 171.423        |
| Decrementi ammortamenti |             |        |                |
| Saldo al 31/12/21       | 6.576.154   | 1.489  | 6.577.643      |

Trattasi:

- degli Oneri relativi alla Concessione, per la durata di n. 50 anni, ed alla Ristrutturazione, del complesso immobiliare di proprietà comunale, denominato "Villa

Primule”, costituito da un fabbricato principale, edificato a cinque piani fuori terra, e da un fabbricato, realizzato ad un piano fuori terra, oltre a circostante area pertinenziale, destinato a Residenza per persone anziane parzialmente o totalmente non autosufficienti, sito in Torino, Via delle Primule n. 7, per n. 120 posti letto accreditati con il Servizio sanitario nazionale;

- dei Marchi “Villa Primule” e “Silver Age”.

## II. Immobilizzazioni materiali

|                     |      |        |
|---------------------|------|--------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 11.502 |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | 4.483  |
| Variazioni          | Euro | 7.019  |

### Impianti e macchinario

| Descrizione             | Impianti generici | Impianti specifici | Importo totale |
|-------------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| Costo storico           | 29.890            | 13.486             | 43.376         |
| Ammortamenti precedenti | 25.407            | 13.486             | 38.893         |
| Saldo al 31/12/20       | 4.483             | --                 | 4.483          |
| Incrementi esercizio    |                   |                    |                |
| Decrementi esercizio    |                   |                    |                |
| Ammortamenti esercizio  | 2.989             |                    | 2.989          |
| Decrementi ammortamenti |                   |                    |                |
| Saldo al 31/12/21       | 1.494             | --                 | 1.494          |

### Attrezzature industriali e commerciali

Trattasi di Macchine elettroniche.

| Descrizione | Importo |
|-------------|---------|
|-------------|---------|

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Incrementi esercizio    | 11.120 |
| Decrementi esercizio    |        |
| Ammortamenti esercizio  | 1.112  |
| Decrementi ammortamenti |        |
| Saldo al 31/12/21       | 10.008 |

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

|                     |      |              |
|---------------------|------|--------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 6.127        |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | --           |
| Variazioni          | Euro | <u>6.127</u> |

| Descrizione                                     | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|------------|------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo         | 6.127      | --         |
| Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati |            |            |
| Lavori in corso su ordinazione                  |            |            |
| Prodotti finiti e merci                         |            |            |
| Acconti   |            |            |
|   | 6.127      | --         |

### II. Crediti

|                     |      |                  |
|---------------------|------|------------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 2.379.234        |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | <u>1.870.123</u> |
| Variazioni          | Euro | <u>509.111</u>   |

| Descrizione  | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|--|------------|------------|
| Clienti  | 319.814    | 141.240    |
| Imprese controllate                                |            |            |
| Imprese collegate                                  |            |            |
| Controllanti                                       | 1.612.384  | 1.720.897  |
| Imprese sottoposte al controllo delle controllanti |            |            |
| Crediti tributari                                  | 14.884     | 7.636      |
| Imposte anticipate                                 |            |            |
| Altri  | 432.152    | 350        |
|  | 2.379.234  | 1.870.123  |

**Crediti verso Clienti**

| Valore lordo | Fondo svalutazione | Valore netto |
|--------------|--------------------|--------------|
| 321.365      | 1.551              | 319.814      |

**Fondo svalutazione crediti**

| 31/12/2020 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2021 |
|------------|------------|------------|------------|
| --         | 1.551      | --         | 1.551      |

**Crediti verso controllanti**

Ammontano complessivamente a Euro 1.612.384, e si riferiscono:

- al finanziamento verso la controllante A.G.F. S.r.l., fruttifero di interessi, avente scadenza entro i 12 mesi, di Euro 1.590.000;
- al credito verso la controllante A.G.F. S.r.l., per il consolidato fiscale nazionale, infruttifero di interessi, avente scadenza entro i 12 mesi, di Euro 22.384.

**Crediti tributari**

| Descrizione                | Importo |
|----------------------------|---------|
| Credito Irap               | 2.298   |
| Acconto Irap               | 1.960   |
| Altri crediti verso Erario | 10.626  |
|                            | 14.884  |

**Crediti verso altri**

| Descrizione  | Importo |
|--|---------|
| Crediti verso Centro Servizi per anziani San Michele Arcangelo |         |
| Fondazione Onlus   | 389.037 |
| Crediti verso Istituti di previdenza                           | 25.243  |
| Fondi spese  | 600     |
| Debitori diversi   | 17.272  |
|  | 432.152 |

**IV. Disponibilità liquide**

|                     |      |             |
|---------------------|------|-------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 331.745     |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | 18.712      |
|                     |      | <hr/>       |
| Variazioni          | Euro | 313.033     |
|                     |      | <hr/> <hr/> |

| Descrizione                | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Depositi bancari e postali | 330.944    | 18.433     |
| Assegni                    |            |            |
| Denaro e valori in cassa   | 801        | 279        |
|                            | 331.745    | 18.712     |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## PASSIVITÀ

### A) Patrimonio netto

|                     |      |                      |
|---------------------|------|----------------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 6.637.948            |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | <u>6.619.857</u>     |
| Variazioni          | Euro | <u><u>18.091</u></u> |

| Descrizione   | 31/12/2020 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2021 |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Capitale  | 1.350.000  |            |            | 1.350.000  |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni                                |            |            |            |            |
| Riserve di rivalutazione  |            |            |            |            |
| Riserva legale  | 270.000    |            |            | 270.000    |
| Riserve statutarie  |            |            |            |            |
| Altre riserve   |            |            |            |            |
| - Riserva straordinaria   | 5.267.793  | 72.064     |            | 5.339.857  |
| - Versamento Azionisti in conto capitale                            | 460.000    |            |            | 460.000    |
| Riserva per operazioni di copertura<br>dei flussi finanziari attesi |            |            |            |            |
| Utili (perdite) portati a nuovo                                     |            |            |            |            |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                      | 72.064     | 18.091     | 72.064     | 18.091     |
| Riserva negativa per azioni proprie in<br>portafoglio               | (800.000)  |            |            | (800.000)  |

|  |           |        |        |           |
|--|-----------|--------|--------|-----------|
|  | 6.619.857 | 90.155 | 72.064 | 6.637.948 |
|--|-----------|--------|--------|-----------|

Il valore nominale delle azioni proprie possedute dalla Società ammonta a Euro 135.000, pari al 10% del capitale sociale, a fronte di una Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio di complessivi Euro 800.000.

Le riserve componenti il patrimonio netto risultano liberamente disponibili, ad eccezione della Riserva legale, e di una quota della Riserva straordinaria, di Euro 7.436, a titolo di copertura dei Costi di impianto e di ampliamento iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale.

#### Utilizzo di riserve

Ai sensi dell'art. 2427, n. 7 bis, del Codice civile, si evidenzia come, nei tre esercizi precedenti, non si siano verificati utilizzi delle poste componenti il patrimonio netto societario.

#### C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

|                     |      |                |
|---------------------|------|----------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 221.965        |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | --             |
| Variazioni          | Euro | <u>221.965</u> |

| Descrizione  | Importo        |
|--|----------------|
| Incremento per trasferimento Fondo a seguito di affitto ramo d'azienda | 227.792        |
| Incremento per accantonamento dell'esercizio                           | 21.550         |
| Decremento per utilizzo dell'esercizio                                 | 27.377         |
|  | <u>221.965</u> |

Il fondo rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data.

L'accantonamento dell'esercizio è confluito al Fondo per trattamento di fine rapporto per Euro 21.550, e risulta versato agli altri Fondi integrativi pensionistici per Euro 1.284.

## D) Debiti

|                     |      |                       |
|---------------------|------|-----------------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 2.441.412             |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | <u>2.009.809</u>      |
| Variazioni          | Euro | <u><u>431.603</u></u> |

| Descrizione                         | Entro<br>12 mesi | Oltre<br>12 mesi | Oltre<br>5 anni | Importo   |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Obbligazioni                        |                  |                  |                 |           |
| Obbligazioni convertibili           |                  |                  |                 |           |
| Debiti verso soci per finanziamenti |                  |                  |                 |           |
| Debiti verso banche                 | 200.000          | 800.000          | 800.000         | 1.800.000 |
| Debiti verso altri finanziatori     |                  |                  |                 |           |
| Acconti                             |                  |                  |                 |           |
| Debiti verso fornitori              | 336.754          |                  |                 | 336.754   |
| Debiti rapp. da titoli di credito   |                  |                  |                 |           |
| Debiti verso imprese controllate    |                  |                  |                 |           |
| Debiti verso imprese collegate      |                  |                  |                 |           |
| Debiti verso controllanti           |                  |                  |                 |           |
| Debiti verso imprese sottoposte al  |                  |                  |                 |           |



|  |         |         |         |           |
|--|---------|---------|---------|-----------|
| controllo delle controllanti                               |         |         |         |           |
| Debiti tributari   | 46.220  |         |         | 46.220    |
| Debiti verso Istituti di previdenza e<br>sicurezza sociale | 104.747 |         |         | 104.747   |
| Altri debiti   | 153.691 |         |         | 153.691   |
|  | 841.412 | 800.000 | 800.000 | 2.441.412 |

### Debiti verso banche

Sono esposti per Euro 1.800.000, con l'articolazione temporale sopra specificata.

### Debiti tributari

| Descrizione  | Importo |
|--|---------|
| Debiti per imposte sul reddito dell'esercizio (Irap) | 621     |
| Debito Iva   | 463     |
| Debiti per ritenute                                  | 45.136  |
|  | 46.220  |

### Altri debiti

| Descrizione                        | Importo |
|------------------------------------|---------|
| Cauzioni passive Ospiti            | 600     |
| Debiti verso lavoratori dipendenti | 145.803 |
| Creditori diversi                  | 7.288   |
|                                    | 153.691 |

### E) Ratei e risconti passivi

|                     |      |        |
|---------------------|------|--------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 17.200 |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | 11.756 |

|            |      |              |
|------------|------|--------------|
| Variazioni | Euro | <u>5.444</u> |
|------------|------|--------------|

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate in ossequio al criterio della competenza temporale.

**Ratei passivi**

| Descrizione                                | Importo       |
|--|---------------|
| Oneri fiscali (compresa Iva indetraibile)  | 6.844         |
| Valori bollati                             | 6             |
| Interessi passivi su finanziamenti bancari | 10.350        |
|  | <u>17.200</u> |

\*\*\*\*\*

**CONTO ECONOMICO****A) Valore della produzione**

|                     |      |                  |
|---------------------|------|------------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 1.546.966        |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | <u>258.085</u>   |
| Variazioni          | Euro | <u>1.288.881</u> |

**Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I Ricavi delle prestazioni ammontano a Euro 1.546.597, e si riferiscono all'affitto di ramo d'azienda a Villa Primule Gestioni S.r.l. per Euro 256.807.

**Altri ricavi e proventi**

Sono iscritti per Euro 369.

**B) Costi della produzione**

|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 1.552.336 |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | 198.556   |

|            |      |                  |
|------------|------|------------------|
| Variazioni | Euro | <u>1.353.780</u> |
|------------|------|------------------|

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

| Descrizione  | Importo       |
|--|---------------|
| Materiali alimentari                               | 51.353        |
| Materiali sanitari                                 | 5.862         |
| Materiali di consumo e pulizia                     | 15.374        |
| Cespiti di valore unitario inferiore a Euro 516,46 | 2.533         |
|  | <u>75.122</u> |

**Costi per servizi**

| Descrizione                                       | Importo        |
|---|----------------|
| Servizi esterni                                   | 362.088        |
| Emolumenti Organi sociali ed oneri connessi       | 39.168         |
| Compensi a terzi                                  | 36.771         |
| Consulenze tecniche, amministrative e commerciali | 15.699         |
| Manutenzioni                                      | 17.147         |
| Somministrazioni                                  | 36.224         |
| Spese postali e telefoniche                       | 3.020          |
| Assicurazioni e polizze fidejussorie              | 14.776         |
| Spese per organizzazione corsi di formazione      | 618            |
| Oneri e spese bancarie                            | 1.369          |
|   | <u>526.880</u> |

**Costi per godimento di beni di terzi**

| Descrizione | Importo |
|-------------|---------|
|-------------|---------|

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Affitti passivi d'azienda | 175.002 |
| Noleggi                   | 763     |
|                           | 175.765 |

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ed è articolata nelle sue diverse componenti nel Conto economico.

### Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sottovoci richieste è presentata nel Conto economico.

### Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le rimanenze di materie di consumo risultano incrementate per Euro 6.127.

### Oneri diversi di gestione

| Descrizione                               | Importo |
|---|---------|
| Oneri fiscali (compresa Iva indetraibile) | 52.095  |
| Cancelleria e stampati                    | 1.306   |
| Valori bollati                            | 916     |
| Altri di ammontare non apprezzabile       | 108     |
|   | 54.425  |

### C) Proventi e oneri finanziari

|                     |      |              |
|---------------------|------|--------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | 1.698        |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | (4.399)      |
| Variazioni          | Euro | <u>6.097</u> |

### Altri proventi finanziari

Ammontano a Euro 45.279 e sono costituiti da Interessi attivi su finanziamenti verso la controllante A.G.F. S.r.l.

### Interessi e altri oneri finanziari

Ammontano a Euro 43.581 e sono costituiti da Interessi passivi su finanziamenti bancari.

### Imposte sul reddito dell'esercizio

|                     |      |                       |
|---------------------|------|-----------------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Euro | (21.763)              |
| Saldo al 31/12/2020 | Euro | <u>(16.934)</u>       |
| Variazioni          | Euro | <u><u>(4.829)</u></u> |

### Altre informazioni

Nel corso dell'esercizio, sono stati attribuiti emolumenti al Consiglio di Amministrazione per Euro 30.000, ed al Collegio sindacale per Euro 4.368.

Inoltre, non sussistono anticipazioni e crediti nei confronti dell'Organo amministrativo e del Collegio sindacale.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti od operazioni gestionali di rilievo che possano modificare la situazione patrimoniale e finanziaria risultante dal bilancio sottoposto all'approvazione dell'Assemblea degli Azionisti.

\*\*\*\*\*

### Destinazione del risultato dell'esercizio

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato dell'esercizio:

|                                    |      |                      |
|------------------------------------|------|----------------------|
| utile dell'esercizio al 31/12/2021 | Euro | <u><u>18.091</u></u> |
| a riserva straordinaria            | Euro | 18.091               |

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio come presentatoVi.

Firmato in originale da

Il Consiglio di Amministrazione

Peri Stefano

Repinto Stefania

*SILVER AGE S.p.A - pagina 31*

Il sottoscritto Amato Leo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'articolo 31, comma 2 quinquies, della Legge n. 340/2000, che la copia del presente Bilancio di esercizio, in formato PDF/A-1, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.

Torino, 16/3/2022

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate – sezione distaccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.

# **SILVER AGE S.p.A.**

**Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 – Torino**

**Capitale sociale: Euro 1.350.000 i.v.**

**Iscritta al Registro Imprese di Torino**

**Codice fiscale: 10276830014**

**\* \* \* \* \***

## **Verbale assemblea ordinaria**

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di marzo alle ore 19,00, si è tenuta, presso la sede legale ed in teleconferenza, l'Assemblea generale ordinaria della "SILVER AGE S.p.A." per discutere e deliberare sul seguente

### **ordine del giorno**

- 1) Deliberazioni ai sensi dell'art. 2364 del Codice civile;
- 2) varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea a norma di statuto e per unanime designazione dei presenti, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Peri Stefano, il quale chiama a fungere da Segretario per la redazione del presente verbale la Sig.ra Repinto Stefania che, presente, accetta e

### **constatato**

- che oltre ad esso Presidente è presente l'intero Consiglio di Amministrazione nella persona della Sig.ra Repinto Stefania;
- che è presente il Collegio sindacale nelle persone dei Dott.ri Amato Leo, Testa



Paolo e Gisondi Luca;

- che è presente l'Azionista con diritto di voto AGF S.r.l., titolare di n. 1.215.000 azioni pari a nominali Euro 1.215.000, rappresentata dalla Sig.ra Repinto Chiara;
- che la Silver Age S.p.A. è titolare di n. 135.000 azioni proprie pari a nominali Euro 135.000, il cui diritto di voto è sospeso ai sensi dell'art. 2357 ter del Codice civile;
- che tutti gli intervenuti si dichiarano perfettamente edotti sull'argomento posto all'ordine del giorno, rinunciando ciascuno per quanto lo riguarda a qualsiasi contraria eccezione;

### **dichiara**

l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul sovrariportato ordine del giorno.

Passando alla trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno, il Presidente dà lettura:

- 1) del Bilancio al 31/12/2021;
- 2) della Nota integrativa del Consiglio di Amministrazione al Bilancio al 31/12/2021.

Quindi il Presidente del Collegio sindacale dà lettura della Relazione del Collegio sindacale al Bilancio al 31/12/2021.

Proseguendo nella trattazione dell'ordine del giorno, il Presidente ricorda ai convenuti che è scaduto il mandato conferito al Collegio sindacale e propone di deliberare in merito.

L'Assemblea, preso in esame quanto sottoposte, avuti dal Presidente i chiarimenti richiesti, dopo ampia discussione, per alzata di mano, all'unanimità, sospeso il diritto di voto delle azioni proprie ai sensi dell'art. 2357 ter del Codice civile,

### **delibera**

- 1) di approvare il Bilancio al 31/12/2021;
- 2) di approvare la Nota integrativa del Consiglio di Amministrazione al Bilancio al 31/12/2021;
- 3) di prendere atto della Relazione del Collegio sindacale al Bilancio al 31/12/2021;
- 4) di destinare il risultato di esercizio secondo quanto proposto dal Consiglio di Amministrazione nella Nota integrativa;
- 5) di nominare un Collegio sindacale, che rimarrà in carica sino alla data dell'Assemblea che approverà il Bilancio al 31/12/2024, ed al quale è attribuita altresì la funzione di revisione legale dei conti, nelle persone dei Sigg.ri:
  - Amato Leo, Presidente del Collegio sindacale;
  - Testa Paolo, Sindaco effettivo;
  - Gisoni Luca, Sindaco effettivo;
  - Ostorero Fulvio, Sindaco supplente;
  - Di Iacovo Domenica, Sindaco supplente;
- 6) di determinare gli emolumenti spettanti al Collegio sindacale in base ai parametri del D.M. n. 140/2012.

Null'altro essendovi a deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea essendo le ore 20,00 circa, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Firmato in originale da

Il Segretario

Repinto Stefania

Il Presidente

Peri Stefano

*SILVER AGE S.p.A. - pagina 4*

Il sottoscritto Amato Leo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'articolo 31, comma 2 quinquies, della Legge n. 340/2000, che la copia del presente Verbale di Assemblea degli Azionisti, in formato PDF/A-1, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.

Torino, 16/3/2022

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate – sezione distaccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.

# **SILVER AGE S.p.A.**

**Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 – Torino**

**Capitale sociale: Euro 1.350.000 i.v.**

**Iscritta al Registro Imprese di Torino**

**Codice fiscale: 10276830014**

\*\*\*\*\*

## **Relazione del Collegio sindacale sul bilancio al 31/12/2021**

\*\*\*\*\*

### **Parte prima - Relazione sull'attività di vigilanza**

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2403 del Codice civile e secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, in particolare sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee degli Azionisti, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

---

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ed anche a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice civile.

Non sono state poste in essere operazioni atipiche e/o inusuali con parti correlate.

In ordine alle operazioni effettuate con Società consociate di natura ordinaria, si segnala che la Società intrattiene correntemente con tali Società rapporti di natura commerciale connessi al normale svolgimento dell'attività sociale, regolati sulla base di normali prezzi di mercato.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

In merito alle verifiche espletate in relazione al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021, ricordiamo che a questo Collegio è stato attribuito lo svolgimento delle funzioni di revisione legale dei conti.

Rimandiamo pertanto alla seconda parte della presente relazione per un'illustrazione dei controlli analitici svolti sul bilancio nell'esercizio di tali funzioni, limitandoci nella presente sede a precisare che abbiamo vigilato sull'impostazione generale del bilancio stesso, nonché sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, c. 5, del Codice civile.

\*\*\*\*\*

---

## **Parte seconda - Relazione sull'attività di revisione contabile**

### **del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Silver Age S.p.A. costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal Conto economico e dalla Nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Responsabilità dell'Organo amministrativo per il bilancio d'esercizio**

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno

---

ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

#### **Responsabilità per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

---

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
  - abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
  - abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
  - siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
-



- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi.

Questo Collegio esprime, senza riserve, parere favorevole all'approvazione del progetto di bilancio al 31 dicembre 2021.

Firmato in originale da

Il Collegio sindacale

AMATO Leo

TESTA Paolo

GISONDI Luca

---

Il sottoscritto Amato Leo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'articolo 31, comma 2 quinquies, della Legge n. 340/2000, che la copia della presente Relazione del Collegio sindacale, in formato PDF/A-1, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.

Torino, 16/3/2022

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate – sezione distaccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.