

# SILVER AGE S.p.A.

Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 - Torino

Capitale sociale: Euro 1.885.000 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Torino

Codice fiscale: 10276830014

\*\*\*\*\*

## Bilancio al 31/12/2022

(Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice civile)

(Valori esposti in Euro)

\*\*\*\*\*

<u>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I.    Immateriali		
1)    Costi di impianto e di ampliamento	39.678	7.436
2)    Costi di sviluppo		
3)    Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno	2.900	4.838
4)    Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.406.927	6.577.643
5)    Avviamento		
6)    Immobilizzazioni in corso e acconti		
7)    Altre		
Totale	<u>6.449.505</u>	<u>6.589.917</u>
II.   Materiali		
1)    Terreni e fabbricati	1.567.179	
2)    Impianti e macchinario	73.235	1.494
3)    Attrezzature industriali e commerciali	185.673	10.008
4)    Altri beni		
5)    Immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale	<u>1.826.087</u>	<u>11.502</u>
III.  Finanziarie		
1)    Partecipazioni in		
a)    Imprese controllate		
b)    Imprese collegate		

SILVER AGE S.p.A - pagina 2

	c)	Imprese controllanti		
	d)	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	d-bis)	Altre imprese	_____	_____
2)		Crediti		
	a)	Verso imprese controllate		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
	b)	Verso imprese collegate		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
	c)	Verso controllanti		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
	d)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
	d-bis)	Verso altri		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
			_____	_____
	3)	Altri titoli		
	4)	Strumenti finanziari derivati attivi	_____	_____
			_____	_____
		Totale		
			_____	_____
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>			<b>8.275.592</b>	<b>6.601.419</b>

**C) Attivo circolante**

I.	Rimanenze		
	1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.725	6.127

	2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
	3) Lavori in corso su ordinazione		
	4) Prodotti finiti e merci		
	5) Acconti		
Totale		<u>4.725</u>	<u>6.127</u>
II.	Crediti		
	1) Verso clienti		
	- entro 12 mesi	253.601	319.814
	- oltre 12 mesi		
		<u>253.601</u>	<u>319.814</u>
	2) Verso imprese controllate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
	3) Verso imprese collegate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
	4) Verso controllanti		
	- entro 12 mesi		1.612.384
	- oltre 12 mesi		
			<u>1.612.384</u>
	5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
	5-bis) Crediti tributari		
	- entro 12 mesi	14.919	14.884
	- oltre 12 mesi		
		<u>14.919</u>	<u>14.884</u>
	5-ter) Imposte anticipate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
	5-quater) Verso altri		
	- entro 12 mesi	251.747	432.152

SILVER AGE S.p.A - pagina 4

	- oltre 12 mesi	600.000	
		851.747	432.152
<b>Totale</b>		<u>1.120.267</u>	<u>2.379.234</u>
<b>III.</b>	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
	1) Partecipazioni in imprese controllate		
	2) Partecipazioni in imprese collegate		
	3) Partecipazioni in imprese controllanti		
	3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	4) Altre partecipazioni		
	5) Strumenti finanziari derivati attivi		
	6) Altri titoli		
<b>Totale</b>			
<b>IV.</b>	Disponibilità liquide		
	1) Depositi bancari e postali	1.003.776	330.944
	2) Assegni		
	3) Denaro e valori in cassa	638	801
<b>Totale</b>		<u>1.004.414</u>	<u>331.745</u>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>		<u>2.129.406</u>	<u>2.717.106</u>
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>		2.132	
<b>Totale attivo</b>		<u>10.407.130</u>	<u>9.318.525</u>

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

**31/12/2022**

**31/12/2021**

**A) Patrimonio netto**

I.	Capitale	1.350.000	1.350.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserve di rivalutazione		
IV.	Riserva legale	270.000	270.000
V.	Riserve statutarie		
VI.	Altre riserve		
	- Riserva straordinaria	5.357.948	5.339.857
	- Versamento Azionisti in conto capitale	460.000	460.000

VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo		
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	106.773	18.091
X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-800.000	-800.000
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>6.744.721</b>	<b>6.637.948</b>

**B) Fondo per rischi e oneri**

1)	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2)	Per imposte, anche differite		
3)	Strumenti finanziari derivati passivi		
4)	Altri	14.729	
<b>Totale fondo per rischi e oneri</b>		<b>14.729</b>	

**C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato**

233.693      221.965

**D) Debiti**

1)	Obbligazioni		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
2)	Obbligazioni convertibili		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
3)	Debiti verso soci per finanziamenti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
4)	Debiti verso banche		
	- entro 12 mesi	263.281	200.000
	- oltre 12 mesi	2.023.427	1.600.000
		<b>2.286.708</b>	<b>1.800.000</b>
5)	Debiti verso altri finanziatori		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
6)	Acconti		

	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
		<hr/>	<hr/>
7)	Debiti verso fornitori		
	- entro 12 mesi	306.934	336.754
	- oltre 12 mesi		
		<hr/>	<hr/>
		306.934	336.754
8)	Debiti rappresentati da titoli di credito		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
		<hr/>	<hr/>
9)	Debiti verso imprese controllate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
		<hr/>	<hr/>
10)	Debiti verso imprese collegate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
		<hr/>	<hr/>
11)	Debiti verso controllanti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
		<hr/>	<hr/>
11-bis)	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
		<hr/>	<hr/>
12)	Debiti tributari		
	- entro 12 mesi	87.812	46.220
	- oltre 12 mesi		
		<hr/>	<hr/>
		87.812	46.220
13)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		
	- entro 12 mesi	41.298	104.747
	- oltre 12 mesi		
		<hr/>	<hr/>
		41.298	104.747
14)	Altri debiti		
	- entro 12 mesi	650.973	153.691

## SILVER AGE S.p.A - pagina 7

- oltre 12 mesi	650.973	153.691
<b>Totale debiti</b>	<b>3.373.725</b>	<b>2.441.412</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>40.262</b>	<b>17.200</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>10.407.130</b>	<b>9.318.525</b>

<b><u>CONTO ECONOMICO</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.955.641	1.546.597
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi		
- vari	5.404	369
- contributi in conto esercizio	10.371	
	<u>15.775</u>	<u>369</u>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.971.416</b>	<b>1.546.966</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	147.177	75.122
7) Per servizi	703.875	526.880
8) Per godimento di beni di terzi	118.483	175.765
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	955.168	393.250
b) Oneri sociali	334.756	126.833
c) Trattamento di fine rapporto	64.573	22.834
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	126.039	4.468
	<u>1.480.536</u>	<u>547.385</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	177.086	173.234
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	41.431	4.101
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		

SILVER AGE S.p.A - pagina 8

d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	31.433	1.551
		<hr/>	<hr/>
		249.950	178.886
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci	1.401	-6.127
12)	Accantonamenti per rischi		
13)	Altri accantonamenti		
14)	Oneri diversi di gestione	106.333	54.425
<hr/>			
<i>Totale costi della produzione</i>		2.807.755	1.552.336
<hr/>			
<i>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</i>		163.661	-5.370
<hr/>			

**C) Proventi e oneri finanziari**

15)	Proventi da partecipazioni relativi a		
	- Imprese controllate		
	- Imprese collegate		
	- Imprese controllanti		
	- Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- Altre imprese		
		<hr/>	<hr/>
16)	Altri proventi finanziari		
a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- da imprese controllanti		
	- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- altri		
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d)	proventi diversi dai precedenti		
	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- da imprese controllanti	25.492	45.279
	- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- altri		
		<hr/>	<hr/>
		25.492	45.279

SILVER AGE S.p.A - pagina 9

		25.492	45.279
17)	Interessi e altri oneri finanziari		
	- verso imprese controllate		
	- verso imprese collegate		
	- verso controllanti		
	- altri	66.233	43.581
		66.233	43.581
17-bis)	Utili e perdite su cambi		
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>		-40.741	1.698
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>			
18)	Rivalutazioni		
	a) di partecipazioni		
	b) di immobilizzazioni finanziarie		
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	d) di strumenti finanziari derivati		
19)	Svalutazioni		
	a) di partecipazioni		
	b) di immobilizzazioni finanziarie		
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	d) di strumenti finanziari derivati		
<i>Totale delle rettifiche di valore</i>			
<i>Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D)</i>		122.920	-3.672
20)	Imposte sul reddito dell'esercizio		
	- correnti	16.147	-21.763
	- differite		
	- anticipate		
21)	Utile (Perdita) dell'esercizio	106.773	18.091

Si dichiara che il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione

Peri Stefano  
Repinto Stefania

## **SILVER AGE S.p.A.**

**Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 – Torino**

**Capitale sociale: Euro 1.885.000 i.v.**

**Iscritta al Registro Imprese di Torino**

**Codice fiscale: 10276830014**

\*\*\*\*\*

### **Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2022**

\*\*\*\*\*

#### **Andamento della gestione**

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 che sottoponiamo alla Vostra approvazione espone un utile di Euro 106.773, al netto delle imposte correnti di Euro 16.147, e dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 218.517 e svalutazioni dei crediti per Euro 31.433.

Analizzando tale risultato d'esercizio, notiamo come esso derivi da un reddito della gestione caratteristica positivo di Euro 163.661, quale differenza fra un valore della produzione di Euro 2.971.416 e costi della produzione di Euro 2.807.755, cui deve aggiungersi il risultato della gestione finanziaria, negativo per Euro 40.741.

La Società è titolare della Concessione cinquantennale, da parte della Città di Torino, della Residenza sanitaria assistenziale "Villa Primule", di complessivi n. 120 posti letto, sita in Torino, da alcuni anni condotta in forza di contratto di affitto di azienda da Villa Primule Gestioni S.r.l., Società del Gruppo iSenior, sub - holding italiana della francese Colisée che, con gli oltre n. 32.000 posti letto oggi gestiti in Francia, Belgio, Spagna, Italia e Cina, è il quarto operatore europeo del settore.

Nel corso dell'esercizio, Silver Age S.p.A. ha condotto l'attività di gestione della Residenza

“San Michele Arcangelo”, sita in Cameri (NO), di complessivi n. 80 posti letto, di cui n. 60 di RSA e n. 20 di Continuità Assistenziale a Valenza Sanitaria (CAVS), dapprima in affitto di azienda, in forza del contratto già in essere con Centro Servizi per Anziani San Michele Arcangelo Fondazione Onlus, e poi, dal mese di agosto, avendo acquisito la proprietà di detta azienda.

Segnaliamo come l'anno 2022 sia stato ancora segnato, in particolare nei primi mesi, dalla pandemia da Covid - 19 che, pur perdendo gradualmente i suoi connotati più emergenziali, richiede costante attenzione per garantire lo svolgimento delle attività in sicurezza, in un'ottica di continua prevenzione del *virus*.

Il contesto economico, a livello mondiale, è inoltre caratterizzato dall'aumento dei prezzi di utenze, di generi alimentari e prodotti, a cui la Società ha risposto implementando misure di risparmio energetico ed accordi con i fornitori per arginarne il più possibile l'impatto sul Conto economico.

Nel corso dell'anno si è lavorato per favorire la diffusione del marchio “Silver Age” con iniziative di comunicazione, tra cui evidenziamo in particolare il lancio del sito *web* e delle pagine aziendali sui principali *social network*, e la pubblicazione, in occasione della Giornata Mondiale dell'*Alzheimer*, di un manifesto ispirato alla campagna dell'*Associazione Alzheimer's Disease International* sulla diagnosi precoce della malattia e del rapporto con il paziente ed i suoi familiari.

Tra le collaborazioni con realtà del territorio, segnaliamo la donazione alla Residenza “San Michele”, da parte del *Rotary*, di un concentratore d'ossigeno, strumento fondamentale e di grande aiuto nelle strutture per anziani, soprattutto nell'assistenza ad Ospiti con particolari patologie.

Di particolare rilievo per lo sviluppo della Società, l'atto di conferimento di ramo di azienda da Punto Service Cooperativa sociale a r.l. in Silver Age S.p.A., stipulato a dicembre 2022,

che ha portato, nell'esercizio 2023, la gestione di n. 4 nuove strutture.

Dopo la chiusura dell'esercizio, infatti, in data 3 febbraio 2023, con l'avvenuta iscrizione nel Registro delle Imprese, si è verificato l'effetto del conferimento di ramo di azienda da Punto Service Cooperativa sociale a r.l. in Silver Age S.p.A.; conseguentemente la Società, da tale data, è Ente gestore anche delle seguenti ulteriori Residenze in Piemonte:

- "Riccardo Bauer" di Berzonno di Pogno (NO), di n. 64 posti letto per Ospiti non autosufficienti accreditati con il Servizio Sanitario Nazionale, concessa in affitto di azienda dalla *Istituzione per la cura climatica Onlus*;
- "Don Maurizio Masseroni" di Bellinzago Novarese (NO), di n. 36 posti letto per Ospiti non autosufficienti accreditati con il Servizio Sanitario Nazionale, in concessione dal *Comune di Bellinzago Novarese*;
- "Francesco Arnaldi" di Montechiaro d'Asti (AT), di n. 57 posti letto per Ospiti non autosufficienti accreditati con il Servizio Sanitario Nazionale, n. 16 posti letto di Residenza protetta e n. 10 posti letto per Ospiti parzialmente non autosufficienti, in concessione dalla *Casa di riposo di Montechiaro d'Asti - Presidio "Ospedale Ricovero F. Arnaldi"*;
- "Valgioie" di Torino, per n. 24 posti letto di Residenza protetta, n. 26 per Ospiti parzialmente non autosufficienti e n. 16 posti di Centro diurno Alzheimer, in concessione dalla *Città di Torino*.

Attualmente, pertanto, Silver Age S.p.A. è direttamente Ente gestore di n. 5 strutture, per un totale di n. 313 posti letto e n. 16 posti di Centro diurno, oltre ad essere titolare della Concessione di n. 120 posti letto oggi in affitto di azienda a Villa Primule Gestioni S.r.l., e così per complessivi n. 433 posti letto e n. 16 di Centro diurno.

A seguito del conferimento, inoltre, Punto Service Cooperativa sociale a r.l., realtà con esperienza ultratrentennale nel settore dei servizi alla persona, principalmente dedicati alla Terza Età, è entrata nella compagine sociale della Società.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio di esercizio è conforme al dettato degli artt. 2423 e seguenti del Codice civile, integrati da corretti principi contabili, in linea con quelli statuiti dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, ed è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla presente Nota integrativa.

La Nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile; inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

### **Redazione in forma abbreviata**

Ricorrendo le condizioni stabilite dall'art. 2435 bis del Codice civile il presente bilancio viene redatto secondo la "forma abbreviata"; si specifica inoltre ai sensi del medesimo articolo che non sussiste alcuna delle fattispecie di cui ai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice civile.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 e nelle valutazioni non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

## **Deroghe**

Non si è proceduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423 del Codice civile.

I più significativi criteri per la redazione del bilancio in osservanza all'art. 2426 del Codice civile sono i seguenti.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura, a partire dal primo esercizio in cui sono conseguiti i ricavi.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico - tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni, a partire dall'esercizio della loro entrata in funzione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto, determinato secondo il metodo del costo medio, ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento di mercato. Il costo viene determinato secondo la stessa configurazione indicata con riferimento alle immobilizzazioni. Le scorte obsolete ed a lento rigiro sono opportunamente svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo.

### **Crediti**

I crediti, contratti interamente verso soggetti residenti in Italia, sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, ed il criterio del costo ammortizzato in funzione del fattore temporale.

### **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti, identificati e di esistenza certa o probabile, benchè non oggettivamente determinabili nell'ammontare.

Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

### **Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **Debiti**

I debiti, contratti interamente verso soggetti residenti in Italia, sono iscritti al loro valore nominale; si è altresì tenuto conto del criterio del costo ammortizzato in funzione del fattore temporale.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi si considerano conseguiti al momento di ultimazione delle prestazioni, o, in caso di prestazioni continuative, in base alla competenza temporale.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

La Società ha optato, unitamente alla controllante A.G.F. S.r.l. ed alle altre Società del gruppo, per la tassazione ai sensi degli artt. 117 e seguenti del T.U.I.R. (consolidato fiscale nazionale).

E' stata conseguentemente determinata un'unica base imponibile Ires in capo alla controllante, costituita dalla somma algebrica degli imponibili delle Società incluse nel consolidato, e si è proceduto al trasferimento dei crediti d'imposta, anche per ritenute ed acconti, alla consolidante.

Infine, si è iscritto l'onere fiscale da consolidamento, calcolato in base all'aliquota Ires del 24%, al rigo 20) del Conto economico (Imposte correnti sul reddito dell'esercizio), quale componente negativo di reddito, con contropartita un debito verso la consolidante A.G.F. S.r.l., ed è stata stanziata l'Irap a carico dell'esercizio, fra i debiti tributari.

Sulle differenze di natura temporanea tra il risultato d'esercizio, determinato secondo i criteri civilistici, ed il reddito imponibile tributario sono state calcolate, ove dovute, le imposte differite; sono state inoltre accertate attività per imposte anticipate, in presenza di differenze tributarie temporanee passive, ovvero di perdite di esercizi precedenti.

### **Dati sull'occupazione**

Al 31/12/2022 i lavoratori dipendenti occupati presso la Società risultavano n. 1 Quadro, n. 4 Impiegati e n. 45 Assistenti.

## **ATTIVITÀ**

**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2022	Euro	6.449.505
Saldo al 31/12/2021	Euro	6.589.917
Variazioni	Euro	(140.412)

**Costi di impianto e di ampliamento**

Descrizione	Importo
Costo storico	23.470
Ammortamenti precedenti	16.034
Saldo al 31/12/21	7.436
Incrementi esercizio	35.925
Decrementi esercizio	
Ammortamenti esercizio	3.683
Decrementi ammortamenti	
Saldo al 31/12/22	39.678

**Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno**

Trattasi di Spese di software.

Descrizione	Importo
Costo storico	5.815
Ammortamenti precedenti	977
Saldo al 31/12/21	4.838
Incrementi esercizio	
Decrementi esercizio	

Ammortamenti esercizio	1.938
Decrementi ammortamenti	
Saldo al 31/12/22	2.900

**Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**

Descrizione	Concessioni	Marchi	Importo totale
Costo storico	8.171.850	2.164	8.174.014
Ammortamenti precedenti	1.595.696	675	1.596.371
Saldo al 31/12/21	6.576.154	1.489	6.577.643
Incrementi esercizio		749	749
Decrementi esercizio			
Ammortamenti esercizio	171.303	162	171.465
Decrementi ammortamenti			
Saldo al 31/12/22	6.404.851	2.076	6.406.927

Trattasi:

- degli Oneri relativi alla Concessione, per la durata di n. 50 anni, ed alla Ristrutturazione, del complesso immobiliare di proprietà comunale, denominato “Villa Primule”, costituito da un fabbricato principale, edificato a cinque piani fuori terra, e da un fabbricato, realizzato ad un piano fuori terra, oltre a circostante area pertinenziale, destinato a Residenza per persone anziane parzialmente o totalmente non autosufficienti, sito in Torino, Via delle Primule n. 7, per n. 120 posti letto accreditati con il Servizio sanitario nazionale;
- dei Marchi “Villa Primule” e “Silver Age”.

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2022	Euro	1.826.087
Saldo al 31/12/2021	Euro	11.502
Variazioni	Euro	1.814.585

**Terreni e fabbricati**

Descrizione	Terreni	Fabbricati	Importo totale
Incrementi esercizio	310.600	1.275.715	1.586.315
Decrementi esercizio			
Ammortamenti esercizio		19.136	19.136
Decrementi ammortamenti			
Saldo al 31/12/22	310.600	1.256.579	1.567.179

Trattasi del compendio immobiliare destinato a Residenza per anziani in Cameri (NO),  
Vicolo Caserma n. 11.

**Impianti e macchinario**

Descrizione	Impianti generici	Impianti specifici	Importo totale
Costo storico	29.890	13.486	43.376
Ammortamenti precedenti	28.396	13.486	41.882
Saldo al 31/12/21	1.494	--	1.494
Incrementi esercizio	58.198	19.092	77.290
Decrementi esercizio			
Ammortamenti esercizio	4.404	1.145	5.549
Decrementi ammortamenti			
Saldo al 31/12/22	55.288	17.947	73.235

**Attrezzature industriali e commerciali**

Descrizione	Attrezzature	Arredi	Macchine elettroniche	Importo totale
Costo storico			11.120	11.120
Ammortamenti precedenti			1.112	1.112
Saldo al 31/12/21	--	--	10.008	10.008
Incrementi esercizio	36.786	152.000	3.625	192.411
Decrementi esercizio				
Ammortamenti esercizio	2.759	11.400	2.587	16.746
Decrementi ammortamenti				
Saldo al 31/12/22	34.027	140.600	11.046	185.673

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Euro	4.725
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>6.127</u>
Variazioni	Euro	<u><u>(1.402)</u></u>

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.725	6.127
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
Lavori in corso su ordinazione		
Prodotti finiti e merci		
Acconti		
	4.725	6.127

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2022	Euro	1.120.267
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>2.379.234</u>
Variazioni	Euro	<u><u>(1.258.967)</u></u>

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Clienti	253.601	319.814
Imprese controllate		
Imprese collegate		
Controllanti		1.612.384
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Crediti tributari	14.919	14.884
Imposte anticipate		
Altri	851.747	432.152
	<u>1.120.267</u>	<u>2.379.234</u>

**Crediti verso Clienti**

Valore lordo	Fondo svalutazione	Valore netto
286.585	32.984	253.601

**Fondo svalutazione crediti**

31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
1.551	1.433	--	2.984

**Fondi svalutazione crediti tassato**

31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022

--	30.000	--	30.000
----	--------	----	--------

**Crediti tributari**

Descrizione	Importo
Credito Irap	2.760
Acconto Irap	621
Credito d'imposta per rincarare energia e gas	8.388
Altri crediti verso Erario	3.150
	14.919

**Crediti verso altri**

Descrizione	Importo
Crediti verso Comune di Cameri (NO)	600.000
Crediti verso Centro Servizi San Michele Arcangelo Fondazione Onlus	32.711
Deposito vincolato a garanzia	201.698
Crediti verso Istituti di previdenza	10.303
Fondi spese	500
Debitori diversi	6.535
	851.747

I Crediti verso il Comune di Cameri (NO), derivanti dalla cessione di ramo d'azienda della Centro Servizi San Michele Arcangelo Fondazione Onlus, e previsti dalla Convenzione in data 26/4/2016 fra la Fondazione medesima ed il Comune, si riferiscono al contributo annuale di Euro 30.000, di cui residuano n. 20 rate, da erogarsi a partire dal 2026, e così per Euro 600.000; il credito ha dunque scadenza oltre i 12 mesi ed entro i 5 anni per Euro 60.000, ed oltre i 5 anni per Euro 540.000.

Il Deposito vincolato rappresenta, per Euro 201.698, gli assegni circolari, ancora depositati fiduciarmente presso il Notaio rogante, a garanzia dell'adempimento di espressa liberazione della Centro Servizi San Michele Arcangelo Fondazione Onlus, dai debiti trasferiti in relazione alla cessione di ramo d'azienda.

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Euro	1.004.414
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>331.745</u>
Variazioni	Euro	<u><u>672.669</u></u>

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Depositi bancari e postali	1.003.776	330.944
Assegni		
Denaro e valori in cassa	638	801
	1.004.414	331.745

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Euro	2.132
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>--</u>
Variazioni	Euro	<u><u>2.132</u></u>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate in ossequio al criterio della competenza temporale.

#### Risconti attivi

Descrizione	Importo
Consulenze tecniche, amministrative e commerciali	2.132
	2.132

## PASSIVITÀ

### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Euro	6.744.721
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>6.637.948</u>
Variazioni	Euro	<u><u>106.773</u></u>

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Capitale	1.350.000			1.350.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	270.000			270.000
Riserve statutarie				
Altre riserve				
- Riserva straordinaria	5.339.857	18.091		5.357.948
- Versamento Azionisti in conto capitale	460.000			460.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	18.091	106.773	18.091	106.773
Riserva negativa per azioni proprie in				

portafoglio	(800.000)			(800.000)
	6.637.948	124.864	18.091	6.744.721

L'Assemblea degli Azionisti del 23/12/2022 ha deliberato:

- un aumento a pagamento del capitale sociale, da Euro 1.350.000 a Euro 1.885.000, e così per Euro 535.000, con un sovrapprezzo di Euro 2.365.000, da liberarsi in natura, mediante conferimento del ramo d'azienda della Punto Service Coop. soc. a r.l. avente ad oggetto le concessioni relative alla gestione a lungo termine di n. 4 Residenze per anziani accreditate;
- la riduzione del capitale sociale per Euro 135.000, e così a Euro 1.750.000, mediante annullamento di n. 135.000 azioni proprie.

Entrambe le delibere hanno efficacia nel successivo esercizio, a seguito dell'iscrizione nel Registro delle Imprese.

Il valore nominale delle azioni proprie possedute dalla Società ammonta a Euro 135.000, pari al 10% del capitale sociale, a fronte di una Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio di complessivi Euro 800.000.

Le riserve componenti il patrimonio netto risultano liberamente disponibili, ad eccezione della Riserva legale, e di una quota della Riserva straordinaria, di Euro 39.678, a titolo di copertura dei Costi di impianto e di ampliamento iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale.

#### **Utilizzo di riserve**

Ai sensi dell'art. 2427, n. 7 bis, del Codice civile, si evidenzia come, nei tre esercizi precedenti, non si siano verificati utilizzi delle poste componenti il patrimonio netto societario.

#### **B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2022	Euro	14.729
Saldo al 31/12/2021	Euro	---
Variazioni	Euro	<u>14.729</u>

Descrizioni	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili				
Per imposte, anche differite				
Strumenti finanziari derivati passivi				
Altri	--	14.729	--	14.729
	--	14.729	--	14.729

I Fondi per rischi e oneri sono stanziati in relazione alla possibilità di soccombenza in alcune situazioni di contenzioso legale.

### C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2022	Euro	233.693
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>221.965</u>
Variazioni	Euro	<u>11.728</u>

Descrizione	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	60.692
Decremento per utilizzo dell'esercizio	48.964
	<u>11.728</u>

Il fondo rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data.

L'accantonamento dell'esercizio è confluito al Fondo per trattamento di fine rapporto per Euro 60.692, e risulta versato agli altri Fondi integrativi pensionistici per Euro 3.881.

## D) Debiti

Saldo al 31/12/2022	Euro	3.373.725
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>2.441.412</u>
Variazioni	Euro	<u><u>932.313</u></u>

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Importo
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	263.281	945.244	1.078.183	2.286.708
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	306.934			306.934
Debiti rapp. da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti verso imprese sottoposte al				

controllo delle controllanti				
Debiti tributari	87.812			87.812
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	41.298			41.298
Altri debiti	650.973			650.973
	1.350.298	945.244	1.078.183	3.373.725

### Debiti verso banche

Sono esposti per Euro 2.286.708, con l'articolazione temporale sopra specificata.

### Debiti tributari

Descrizione	Importo
Debiti per imposte sul reddito dell'esercizio (Irap)	16.147
Debito Iva	4.632
Debiti per ritenute	46.071
Altri debiti verso Erario	20.962
	87.812

### Altri debiti

Descrizione	Importo
Cauzioni passive Ospiti	900
Debiti verso lavoratori dipendenti	202.099
Debiti verso Punto Service Coop. soc. a r.l.	443.517
Creditori diversi	4.457
	650.973

### E) Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Euro	40.262
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>17.200</u>
Variazioni	Euro	<u><u>23.062</u></u>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate in ossequio al criterio della competenza temporale.

#### Ratei passivi

Descrizione	Importo
Assicurazioni e polizze fidejussorie	2.064
Oneri sociali	608
Oneri fiscali (compresa Iva indetraibile)	15.200
Valori bollati	1.449
Interessi passivi su finanziamenti bancari	20.941
	<u>40.262</u>

\*\*\*\*\*

#### Impegni, garanzie, rischi

Rappresentano, per Euro 1.600.000, l'ipoteca a favore di Banca Prossima S.p.A., iscritta sull'immobile in Cameri (NO), in relazione al mutuo ipotecario di Euro 656.708.

\*\*\*\*\*

## CONTO ECONOMICO

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Euro	2.971.416
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>1.546.966</u>
Variazioni	Euro	<u><u>1.424.450</u></u>

**Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I Ricavi delle prestazioni ammontano a Euro 2.955.641, e si riferiscono all'affitto di ramo d'azienda a Villa Primule Gestioni S.r.l. per Euro 266.052.

**Altri ricavi e proventi**

Sono iscritti per Euro 15.775; si riferiscono per Euro 10.371 a Contributi in conto esercizio su rincari energia e per Euro 4.707 a Sopravvenienze attive.

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2022	Euro	2.807.755
Saldo al 31/12/2021	Euro	1.552.336
Variazioni	Euro	1.255.419

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Descrizione	Importo
Materiali alimentari	107.668
Materiali sanitari	15.485
Materiali di consumo e pulizia	16.918
Cespiti di valore unitario inferiore a Euro 516,46	7.106
	147.177

**Costi per servizi**

Descrizione	Importo
Servizi esterni	156.938
Emolumenti Organi sociali ed oneri connessi	45.720
Compensi a terzi	317.005
Consulenze tecniche, amministrative e commerciali	24.530

Manutenzioni	28.403
Somministrazioni	85.472
Spese postali e telefoniche	7.802
Assicurazioni e polizze fidejussorie	20.540
Spese di pubblicità e promozione	1.077
Igiene e smaltimento rifiuti	2.764
Welfare aziendale	3.046
Spese per organizzazione corsi di formazione	2.400
Oneri e spese bancarie	6.841
Altri di ammontare non apprezzabile	1.337
	703.875

#### **Costi per godimento di beni di terzi**

Descrizione	Importo
Affitti passivi d'azienda	116.668
Noleggi	1.815
	118.483

#### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ed è articolata nelle sue diverse componenti nel Conto economico.

#### **Ammortamenti e svalutazioni**

La ripartizione nelle sottovoci richieste è presentata nel Conto economico.

#### **Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Le rimanenze di materie di consumo risultano decrementate per Euro 1.401.

**Oneri diversi di gestione**

Descrizione	Importo
Oneri fiscali (compresa Iva indetraibile)	97.690
Cancelleria e stampati	921
Valori bollati	2.175
Associazioni e abbonamenti	577
Sopravvenienze passive	4.871
Altri di ammontare non apprezzabile	99
	<u>106.333</u>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2022	Euro	(40.741)
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>1.698</u>
Variazioni	Euro	<u><u>(42.439)</u></u>

**Altri proventi finanziari**

Ammontano a Euro 25.492 e sono costituiti da Interessi attivi su finanziamenti verso la controllante A.G.F. S.r.l.

**Interessi e altri oneri finanziari**

Ammontano a Euro 66.233; sono costituiti da Interessi passivi su finanziamenti bancari per Euro 65.499 e da Interessi passivi commerciali per Euro 734.

**Imposte sul reddito dell'esercizio**

Saldo al 31/12/2022	Euro	16.147
Saldo al 31/12/2021	Euro	<u>(21.763)</u>
Variazioni	Euro	<u><u>37.910</u></u>

### **Altre informazioni**

Nel corso dell'esercizio, sono stati attribuiti emolumenti al Consiglio di Amministrazione per Euro 30.000, ed al Collegio sindacale per Euro 10.920.

Inoltre, non sussistono anticipazioni e crediti nei confronti dell'Organo amministrativo e del Collegio sindacale.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti od operazioni gestionali di rilievo che possano modificare la situazione patrimoniale e finanziaria risultante dal bilancio sottoposto all'approvazione dell'Assemblea degli Azionisti.

\*\*\*\*\*

### **Destinazione del risultato dell'esercizio**

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato dell'esercizio:

utile dell'esercizio al 31/12/2022	Euro	106.773
		<hr/> <hr/>
a riserva straordinaria	Euro	106.773

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio come presentatoVi.

Firmato in originale da

Il Consiglio di Amministrazione

Peri Stefano

Repinto Stefania

*SILVER AGE S.p.A - pagina 35*

Il sottoscritto Amato Leo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'articolo 31, comma 2 quinquies, della Legge n. 340/2000, che la copia del presente Bilancio di esercizio, in formato PDF/A-1, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.

Torino, 6/3/2023

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate – sezione distaccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.

# **SILVER AGE S.p.A.**

**Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 – Torino**

**Capitale sociale: Euro 1.885.000 i.v.**

**Iscritta al Registro Imprese di Torino**

**Codice fiscale: 10276830014**

\*\*\*\*\*

## **Relazione del Collegio sindacale sul bilancio al 31/12/2022**

\*\*\*\*\*

### **Parte prima - Relazione sull'attività di vigilanza**

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2403 del Codice civile e secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, in particolare sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee degli Azionisti, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ed anche a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice civile.

Non sono state poste in essere operazioni atipiche e/o inusuali con parti correlate.

In ordine alle operazioni effettuate con Società consociate di natura ordinaria, si segnala che la Società intrattiene correntemente con tali Società rapporti di natura commerciale connessi al normale svolgimento dell'attività sociale, regolati sulla base di normali prezzi di mercato.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

In merito alle verifiche espletate in relazione al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022, ricordiamo che a questo Collegio è stato attribuito lo svolgimento delle funzioni di revisione legale dei conti.

Rimandiamo pertanto alla seconda parte della presente relazione per un'illustrazione dei controlli analitici svolti sul bilancio nell'esercizio di tali funzioni, limitandoci nella presente sede a precisare che abbiamo vigilato sull'impostazione generale del bilancio stesso, nonché sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, c. 5, del Codice civile.

\*\*\*\*\*

## **Parte seconda - Relazione sull'attività di revisione contabile**

### **del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Silver Age S.p.A. costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal Conto economico e dalla Nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Responsabilità dell'Organo amministrativo per il bilancio d'esercizio**

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno

ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

#### **Responsabilità per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi.

Questo Collegio esprime, senza riserve, parere favorevole all'approvazione del progetto di bilancio al 31 dicembre 2022.

Firmato in originale da

Il Collegio sindacale

AMATO Leo

TESTA Paolo

GISONDI Luca

Il sottoscritto Amato Leo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'articolo 31, comma 2 quinquies, della Legge n. 340/2000, che la copia della presente Relazione del Collegio sindacale, in formato PDF/A-1, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.

Torino, 6/3/2023

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate – sezione distaccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.

# **SILVER AGE S.p.A.**

**Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 – Torino**

**Capitale sociale: Euro 1.885.000 i.v.**

**Iscritta al Registro Imprese di Torino**

**Codice fiscale: 10276830014**

**\* \* \* \* \***

## **Verbale assemblea ordinaria**

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di marzo alle ore 18,00, si è tenuta, presso la sede legale ed in teleconferenza, l'Assemblea generale ordinaria della "SILVER AGE S.p.A." per discutere e deliberare sul seguente

### **ordine del giorno**

- 1) Deliberazioni ai sensi dell'art. 2364 del Codice civile;
- 2) varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea a norma di statuto e per unanime designazione dei presenti, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Peri Stefano, il quale chiama a fungere da Segretario per la redazione del presente verbale la Sig.ra Repinto Stefania che, presente, accetta e

### **constatato**

- che oltre ad esso Presidente è presente l'intero Consiglio di Amministrazione nella persona della Sig.ra Repinto Stefania;
- che è presente il Collegio sindacale nelle persone dei Dott.ri Amato Leo, Testa

Paolo e Gisondi Luca;

- che sono presenti gli Azionisti con diritto di voto AGF S.r.l., titolare di n. 1.215.000 azioni pari a nominali Euro 1.215.000, rappresentata dalla Sig.ra Repinto Chiara, e Punto Service Cooperativa sociale a r.l., titolare di n. 535.000 azioni pari a nominali Euro 535.000, rappresentata dalla Sig.ra Tommasini Daniela;
- che la Silver Age S.p.A. è titolare di n. 135.000 azioni proprie pari a nominali Euro 135.000, il cui diritto di voto è sospeso ai sensi dell'art. 2357 ter del Codice civile;
- che tutti gli intervenuti si dichiarano perfettamente edotti sull'argomento posto all'ordine del giorno, rinunciando ciascuno per quanto lo riguarda a qualsiasi contraria eccezione;

### **dichiara**

l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul sovrariportato ordine del giorno.

Passando alla trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno, il Presidente dà lettura:

- 1) del Bilancio al 31/12/2022;
- 2) della Nota integrativa del Consiglio di Amministrazione al Bilancio al 31/12/2022.

Quindi il Presidente del Collegio sindacale dà lettura della Relazione del Collegio sindacale al Bilancio al 31/12/2022.

L'Assemblea, preso in esame quanto sottoposte, avuti dal Presidente i chiarimenti richiesti, dopo ampia discussione, per alzata di mano, all'unanimità, sospeso il diritto di voto delle azioni proprie ai sensi dell'art. 2357 ter del Codice civile,

### **delibera**

- 1) di approvare il Bilancio al 31/12/2022;
- 2) di approvare la Nota integrativa del Consiglio di Amministrazione al Bilancio al 31/12/2022;
- 3) di prendere atto della Relazione del Collegio sindacale al Bilancio al 31/12/2022;
- 4) di destinare il risultato di esercizio secondo quanto proposto dal Consiglio di Amministrazione nella Nota integrativa.

Null'altro essendovi a deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea essendo le ore 19,00 circa, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Firmato in originale da

Il Segretario

Repinto Stefania

Il Presidente

Peri Stefano

*SILVER AGE S.p.A. - pagina 4*

Il sottoscritto Amato Leo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'articolo 31, comma 2 quinquies, della Legge n. 340/2000, che la copia del presente Verbale di Assemblea degli Azionisti, in formato PDF/A-1, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.

Torino, 6/3/2023

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate – sezione distaccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.